

Số: 2036/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 387/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 87 /QĐ-THADS.KV 13 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư cầm định giá số 009/2026/033116 ngày 31/3/2026 của công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 118/26/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 15 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 118-26/QC-ĐN-ĐN ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.**

- Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2/ Người có tài sản đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

3) Thông tin về tài sản đấu giá;

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ 21, diện tích theo GCNQSDĐ 1076,4 m² tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất 177, tờ bản đồ 21 có hiện trạng sử dụng là **928,1m²** (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày

14/11/2025 của công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ 279, được xác nhận của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp ngày 29/12/2025).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 177 trên là: 01 dãy phòng trọ 13 phòng liền kề có tổng diện tích là 330,4m², 01 nhà ở có diện tích 63m², tường xây có diện tích 23,78m², 01 công sất có diện tích 5,76m², 01 giếng đào sâu 10m, 01 sân bê tông có diện tích 278,48m². Tình trạng phòng trọ đã xuống cấp, không có kinh doanh cho thuê (bỏ hoang), nhà ở cũng xuống cấp....

4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ 7 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2026(trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: nơi tài sản tọa lạc là ấp Tân Lợi, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai.

5/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai)

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.375.783.000 đồng (một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng)

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **275.156.000 đồng** (hai trăm bảy mươi lăm triệu một trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam theo số tài khoản: 7500001333355555 mở tại ngân hàng hợp tác xã Việt am – Chi nhánh Đồng Nai. Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước HĐ số 118/26.DDNTS Phường Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai”

- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 14/5/2026

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 17/04/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 30 phút, ngày 19/5/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11/ Bước giá và giá trả.

- Bước giá: tối thiểu 3.000.000 đ (ba triệu đồng)/ bước giá

12/ Liên hệ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá

Số điện thoại: 0888.154.369 – 0251.6513.502

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV 13 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng